



Ankaufsprofil für das Jahr 2019

Büro / Office

Objekttyp	Büro- und Geschäftshäuser
Baujahr	Ab 1960
Makro	A- und B-Standorte bundesweit, einschließlich Peripherie, Städte ab 100.000 Einwohner (Büro)
Mikro	CBD / City-Randlage / etablierte Büro-standorte A, B, und C
Volumen	15 Mio. - 100 Mio. EUR Investitionsvolumen pro Objekt, im Einzelfall auch darüber
Mietrendite	Anfangsrendite ab 4,5%
Vermietungsstand	Min. 70% - 80% vermietet
Bauzustand	Projektentwicklung / Neubau / sanierte oder teilsanierte Objekte / Objekte mit guter Gebäudesubstanz
Mieterstruktur	Single- / Multi-Tenant
Assetklassen	Core Plus / Core / Value add

Logistik und Gewerbeparks

Objekttyp	Logistik und Gewerbeparks
Baujahr	Ab 1960
Makro	A- und B-Standorte bundesweit, einschließlich Peripherie, Städte ab 100.000 Einwohner
Mikro	Gute Verkehrsanbindung / City-Randlage / etablierte Standorte A, B, und C
Volumen	15 Mio. - 100 Mio. EUR Investitionsvolumen pro Objekt, im Einzelfall auch darüber
Mietrendite	Anfangsrendite ab 4,5%
Vermietungsstand	Min. 70% - 80% vermietet
Bauzustand	Projektentwicklung / Neubau / sanierte oder teilsanierte Objekte / Objekte mit guter Gebäudesubstanz
Mieterstruktur	Single- / Multi-Tenant
Assetklassen	Core Plus / Core / Value add

<u>Benötigte Unterlagen</u>	Kaufpreis / Jahresnettokaltmiete / Mieterlisten mit Vertragseckdaten (Excel) / Mietflächenaufteilung / Baujahr / Sanierungszeiträume / Flurkarte / Grundstücksgröße / vollständige Adresse / Objektfotos
------------------------------------	--

Ansprechpartner:
O. Einhorn *Managing Director*
S. Bauer *Director Transactions*

Kontaktdaten:
Tel: +49 (0) 69 50 95 75 584
Mail: Investment@treetop-cp.com



Hotel

Objekttyp	ab 100 Zimmern
Baujahr	Ab 1960
Makro	A- , B- und C- Standorte bundesweit, einschließlich Peripherie, Städte ab 100.000 Einwohner
Mikro	Innenstadt, Nähe zu Bahnhöfen, Flughäfen, Messen, Produktionsstandorte
Volumen	5 Mio. - 100 Mio. EUR Investitionsvolumen pro Objekt, im Einzelfall auch darüber
Vermietungsstand	100 % oder Betreiber-Frei
Bauzustand	Bebaute und Unbebaute Grundstücke: ab 5.000 m ² Grundstücksgröße und/oder 100 Zimmer(Bebauungsplan) Neubau / sanierte oder teilsanierte Objekte / Objekte mit guter Gebäudesubstanz

Wohnen

Objekttyp	ab 10 Wohneinheiten
Baujahr	Ab 1960
Makro	A- , B- und C- Standorte bundesweit, einschließlich Peripherie, Städte ab 200.000 Einwohner
Mikro	Innenstadt, Nähe zu Bahnhöfen, Flughäfen, Messen, Produktionsstandorte
Volumen	1 Mio. - 100 Mio. EUR Investitionsvolumen pro Objekt, im Einzelfall auch darüber
Vermietungsstand	> 85%
Bauzustand	Bebaute und Unbebaute Grundstücke / Neubau / sanierte oder teilsanierte Objekte / Objekte mit guter Gebäudesubstanz

<u>Benötigte Unterlagen</u>	vollständige Adresse / Kaufpreis / Jahresnettokaltmiete / Mieterlisten mit Vertragseckdaten (Excel) / Mietflächenaufteilung / Baujahr / Sanierungszeiträume / Flurkarte / Grundstückgröße / Objektfotos
------------------------------------	---

Ansprechpartner:
O. Einhorn *Managing Director*
S. Bauer *Director Transactions*

Kontaktdaten:
Tel: +49 (0) 69 50 95 75 584
Mail: Investment@treetop-cp.com



Gesundheit / Pflege / Betreutes Wohnen

Objektyp	Vollstationäre klassische Pflege, Betreutes Wohnen, Gesundheitsimmobilien zur ambulanten Versorgung (Ärztelhäuser, MVZs, Gesundheitszentren)
Baujahr	Ab 2000
Makro	Bundesweit > 7.500 EW oder Einzugsgebiet > 25.000 EW; Ballungsräume mit hoher Zentralität
Mikro	Zentrale Lage mit guter Infrastruktur und/ oder Anbindung an ein Krankenhaus
Volumen	5 Mio. - 100 Mio. EUR Investitionsvolumen pro Objekt, im Einzelfall auch darüber
Vermietungsstand	> 80%
Bauzustand	Projektentwicklungen (Share und Forward Deals)
Bemerkungen	Pflege und Betreutes Wohnen: min. 15 Jahre WALT Ärztelhäuser/MVZ: min. 7 Jahre WALT Double-Net Verträge Kein Instandhaltungstau Renommierete Betreiber bzw. Mieter

Grundstücke

Nutzungsart	Einzelhandel, Büro, Wohnen, Hotel, Boardinghaus
Makro	A-, B- und C- Standorte bundesweit, einschließlich Peripherie, Städte ab 200.000 Einwohner
Mikro	Innenstadt, Nähe zu Bahnhöfen, Flughäfen, Messen, Produktionsstandorte
Volumen	1 Mio. - 100 Mio. EUR Investitionsvolumen pro Grundstück, im Einzelfall auch darüber
Größe	Ab 1.000 m ²
Baul. Zustand	Bebaute und Unbebaute Grundstücke

<u>Benötigte Unterlagen</u>	vollständige Adresse / Kaufpreis / Jahresnettokaltmiete / Mieterlisten mit Vertragseckdaten (Excel) / Mietflächenaufteilung / Baujahr / Sanierungszeiträume / Flurkarte / Grundstückgröße / Objektfotos
------------------------------------	---

Ansprechpartner:
O. Einhorn *Managing Director*
S. Bauer *Director Transactions*

Kontaktdaten:
Tel: +49 (0) 69 50 95 75 584
Mail: Investment@treetop-cp.com



Einzelhandel

Objektyp	Fachmärkte, Shopping Center, Highstreet, SB-Märkte, Warenhäuser
Baujahr	Bauwerke aller Altersklassen
Makro	A- und B-Standorte bundesweit, einschließlich Peripherie, Städte ab 100.000 Einwohner
Mikro	Fußgängerzone, Innenstadtbereich, Stadtteilzentren, Fachmarktzentren
Volumen	15 Mio. - 100 Mio. EUR Investitionsvolumen pro Objekt, im Einzelfall auch darüber
Mietrendite	Anfangsrendite ab 5,5%
Vermietungsstand	Min. 70% - 80% vermietet
Baul. Zustand	Neubau / sanierte oder teilsanierte Objekte / Objekte mit guter Gebäudesubstanz
Mieterstruktur	Single- / Multi-Tenant
Assetklassen	Core Plus / Core / Value add

<u>Benötigte Unterlagen</u>	vollständige Adresse / Kaufpreis / Jahresnettokaltmiete / Mieterlisten mit Vertragseckdaten (Excel) / Mietflächenaufteilung / Baujahr / Sanierungszeiträume / Flurkarte / Grundstückgröße / Objektfotos
------------------------------------	---

Alle Angebote werden vertraulich behandelt. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressenbezeichnung – werden nicht geprüft.

Tree Top Capital Group GmbH | Hanauer Landstrasse 126-128 | 60314 Frankfurt am Main
 Web: www.treetop-cp.com, Email: investment@treetop-cp.com

Ansprechpartner:
O. Einhorn *Managing Director*
S. Bauer *Director Transactions*

Kontaktdaten:
Tel: +49 (0) 69 50 95 75 584
Mail: investment@treetop-cp.com